Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

27.11.2024 №70800-ИФ/09

На №_____от_____

Федеральные органы исполнительной власти

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия, входящие в строительный комплекс Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 18 октября 2024 г. № 61327-ИФ/09, от 21 октября 2024 г. № 61615-ИФ/09, от 30 октября 2024 г. № 63748-АЛ/09, от 11 ноября 2024 г. № 66694-ИФ/09, от 19 ноября 2024 г. № 68729-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за III квартал 2024 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 43C9590626468F187EEDDD3886714599
Действителен: 28.09.2023 до 21.12.2024

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

Приложение № 1
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ, определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы на IV квартал 2024 года[1,4]

(без НДС)

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001
		Пусконаладочные работы[2]
1	2	4
I	Центральный федеральный округ	
1	Белгородская область	34,73
2	Брянская область	33,64
3	Владимирская область	33,83
4	Воронежская область	31,27
5	Ивановская область	33,82
6	Калужская область	36,16
7	Костромская область	33,25
8	Курская область	43,44
9	Липецкая область	33,39
10	Московская область	50,91
11	Орловская область	31,90
12	Рязанская область	32,82
13	Смоленская область	35,51
14	Тамбовская область	30,21
15	Тверская область	36,64
16	Тульская область	37,32
17	Ярославская область	36,47
18	г. Москва	50,92
II	Северо-Западный федеральный округ	
19	Республика Карелия	42,37
20	Республика Коми	-
21	Республика Коми (1 зона)	38,90
22	Республика Коми (2 зона)	41,19
23	Республика Коми (3 зона)	49,30
24	Республика Коми (4 зона)	54,00
25	Республика Коми (5 зона)	56,37
26	Архангельская область	-
27	Архангельская область 1 зона	43,89
28	Архангельская область 2 зона	53,07
29	Вологодская область	42,90

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001
		Пусконаладочные работы[2]
30	Калининградская область	39,40
31	Ленинградская область	42,10
32	Мурманская область	57,26
33	Новгородская область	36,55
34	Псковская область	33,69
35	г. Санкт-Петербург	52,22
III	**Южный федеральный округ**	
36	Республика Адыгея	35,26
37	Астраханская область	37,50
38	Волгоградская область	33,82
39	Республика Калмыкия	32,21
40	Краснодарский край	36,91
41	Ростовская область	34,11
IV	**Северо-Кавказский федеральный округ**	
42	Республика Дагестан	33,77
43	Республика Ингушетия	30,29
44	Кабардино-Балкарская Республика	31,07
45	Карачаево-Черкесская Республика	31,97
46	Республика Северная Осетия – Алания	31,51
47	Чеченская Республика	30,93
48	Ставропольский край	33,72
V	**Приволжский федеральный округ**	
49	Республика Башкортостан	30,90
50	Республика Марий Эл	31,10
51	Республика Мордовия	32,85
52	Республика Татарстан	31,96
53	Удмуртская Республика	28,09
54	Чувашская Республика	34,33
55	Кировская область	29,53
56	Нижегородская область	35,04
57	Оренбургская область	30,97
58	Пензенская область	32,53
59	Пермский край	32,46
60	Самарская область	36,21
61	Саратовская область	32,78
62	Ульяновская область	35,11
VI	**Уральский федеральный округ**	
63	Курганская область	31,40
64	Свердловская область	38,32
65	Тюменская область	44,50

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001
		Пусконаладочные работы[2]
66	Челябинская область	31,41
67	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	-
68	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Ханты-Мансийский район)	38,19
69	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Куминский район)	44,07
70	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Урайский район)	38,19
71	Ямало-Ненецкий автономный округ	-
72	Ямало-Ненецкий автономный округ (Лабытнанговский район)	55,31
73	Ямало-Ненецкий автономный округ (Новоуренгойский район)	56,01
VII	**Сибирский федеральный округ**	
74	Республика Алтай[3]	34,31
75	Республика Хакасия	37,05
76	Алтайский край	31,60
77	Красноярский край	42,91
78	Иркутская область	44,98
79	Кемеровская область — Кузбасс	39,11
80	Новосибирская область	38,65
81	Омская область	36,37
82	Томская область	40,87
VIII	**Дальневосточный федеральный округ**	
83	Республика Бурятия	44,87
84	Республика Саха (Якутия)	60,15
85	Забайкальский край	46,65
86	Приморский край	44,20
87	Хабаровский край	-
88	Хабаровский край (1 зона)	49,56
89	Хабаровский край (2 зона)	58,50
90	Амурская область	48,57
91	Сахалинская область	54,44
92	Еврейская автономная область	46,81

Примечание:

1. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Пусконаладочные работы» применяются к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы
3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ применяются к базисной стоимости работ, сформированной с применением базисных стоимостей строительных ресурсов по территориальному району IXе Алтайский край ОСНБЖ-2001.
4. Взамен индексов изменения сметной стоимости, сообщенных письмом Минстроя России от 19.11.2024 г. № 68729-ИФ/09.

Приложение № 2
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы на IV квартал 2024 года[1,9]

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001											
		Производственные здания и сооружения [2,3]			Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства[4]			Мост железнодорожный[5]			Железные дороги		
		Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции[6]	Эксплуатация машин и механизмов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Центральный федеральный округ												
1	Белгородская область	34,73	10,75	16,35	34,73	8,52	14,44	34,73	10,91	14,03	34,73	16,46	15,96
2	Брянская область	33,64	10,61	16,38	33,64	8,56	14,46	33,64	10,92	14,01	33,64	17,53	15,96
3	Владимирская область	33,83	10,46	16,68	33,83	8,51	14,56	33,83	10,86	14,25	33,83	18,13	16,11
4	Воронежская область	31,27	10,25	16,28	31,27	8,50	14,24	31,27	10,73	13,65	31,27	15,85	15,57
5	Ивановская область	33,82	10,40	16,88	33,82	8,51	14,50	33,82	10,95	14,10	33,82	18,03	16,00
6	Калужская область	36,16	10,19	16,83	36,16	8,54	14,58	36,16	10,83	14,23	36,16	17,73	16,17
7	Костромская область	33,25	10,24	16,73	33,25	8,49	14,45	33,25	10,84	14,00	33,25	17,47	15,97
8	Курская область	43,44	10,43	16,83	43,44	8,51	14,90	43,44	10,89	14,89	43,44	17,03	16,46
9	Липецкая область	33,39	10,46	16,38	33,39	8,42	14,33	33,39	10,78	13,80	33,39	17,49	15,74
10	Московская область	50,91	10,05	17,94	50,91	8,55	15,32	50,91	11,22	15,60	50,91	17,01	17,65
11	Орловская область	31,90	10,68	16,28	31,90	8,55	14,36	31,90	10,78	13,82	31,90	17,45	15,54
12	Рязанская область	32,82	10,48	16,15	32,82	8,52	14,39	32,82	10,92	13,86	32,82	17,72	15,80
13	Смоленская область	35,51	10,55	16,77	35,51	8,56	14,57	35,51	10,80	14,22	35,51	17,70	16,17
14	Тамбовская область	30,21	10,76	16,14	30,21	8,48	14,17	30,21	10,91	13,52	30,21	16,89	15,45

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001											
		Производственные здания и сооружения [2,3]			Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства[4]			Мост железнодорожный[5]			Железные дороги		
		Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции[6]	Эксплуатация машин и механизмов
15	Тверская область	36,64	10,42	16,95	36,64	8,55	14,57	36,64	10,81	14,19	36,64	17,53	16,02
16	Тульская область	37,32	10,77	16,79	37,32	8,54	14,64	37,32	10,92	14,34	37,32	17,55	16,30
17	Ярославская область	36,47	10,39	17,21	36,47	8,50	14,61	36,47	10,95	14,30	36,47	17,91	16,28
18	г. Москва	50,92	10,16	17,35	50,92	8,55	15,12	50,92	11,27	15,21	50,92	17,33	16,85
II	**Северо-Западный федеральный округ**												
19	Республика Карелия	42,37	8,88	19,61	42,37	8,44	17,68	42,37	10,65	16,69	42,37	13,78	18,35
20	Республика Коми (1 зона)	38,90	9,07	19,70	38,90	8,41	17,82	38,90	10,86	16,49	38,90	17,37	18,59
21	Республика Коми (2 зона)	41,19	9,35	20,07	41,19	8,43	18,05	41,19	10,88	16,97	41,19	18,99	19,08
22	Республика Коми (3 зона)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,30	19,43	20,71
23	Республика Коми (4 зона)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,00	19,05	21,58
24	Республика Коми (5 зона)	56,37	10,43	22,73	56,37	8,50	19,94	56,37	11,18	19,59	56,37	19,99	21,98
25	Архангельская область (1 зона)	43,89	9,12	18,31	43,89	8,44	17,81	43,89	10,74	16,59	43,89	16,02	18,67
26	Архангельская область (2 зона)	53,07	9,31	19,58	53,07	8,45	18,41	53,07	10,80	17,71	53,07	17,73	19,85
27	Вологодская область	42,90	10,45	17,29	42,90	8,38	14,54	42,90	10,80	14,50	42,90	17,39	16,75
28	Калининградская область	39,40	12,21	17,49	39,40	8,38	15,00	39,40	11,05	15,33	39,40	20,09	17,53
29	Ленинградская область	42,10	10,64	17,10	42,10	8,55	15,00	42,10	10,84	15,07	42,10	13,39	16,57
30	Мурманская область	57,26	8,87	21,62	57,26	8,45	19,39	57,26	10,65	19,33	57,26	15,05	21,32
31	Новгородская область	36,55	10,37	16,86	36,55	8,55	14,64	36,55	10,98	14,37	36,55	16,08	16,17
32	Псковская область	33,69	10,64	16,37	33,69	8,56	13,94	33,69	10,90	13,71	33,69	16,58	15,52
33	г. Санкт-Петербург	52,22	10,69	17,94	52,22	8,54	15,52	52,22	10,83	16,02	52,22	14,80	17,51
III	**Южный федеральный округ**												
34	Республика Адыгея	35,26	10,00	16,57	35,26	8,53	14,42	35,26	9,91	14,12	35,26	14,99	16,32
35	Астраханская область	37,50	9,84	16,52	37,50	8,47	14,48	37,50	10,10	14,25	37,50	16,08	16,45

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001											
		Производственные здания и сооружения [2,3]			Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства[4]			Мост железнодорожный[5]			Железные дороги		
		Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции[6]	Эксплуатация машин и механизмов
36	Волгоградская область	33,82	9,98	16,47	33,82	8,44	14,52	33,82	10,08	14,16	33,82	17,39	16,02
37	Республика Калмыкия	32,21	10,02	15,95	32,21	8,50	13,99	32,21	9,90	13,59	32,21	16,82	15,66
38	Краснодарский край	36,91	9,95	16,33	36,91	8,52	14,49	36,91	9,87	14,25	36,91	15,79	16,45
39	Ростовская область	34,11	9,94	16,33	34,11	8,50	14,29	34,11	9,79	13,89	34,11	15,62	16,06
IV	**Северо-Кавказский федеральный округ**												
40	Республика Дагестан	33,77	10,26	16,52	33,77	8,53	14,35	33,77	10,03	14,00	33,77	14,14	16,17
41	Республика Ингушетия	30,29	10,42	16,09	30,29	8,57	14,19	30,29	10,02	13,74	30,29	14,68	15,88
42	Кабардино-Балкарская Республика	31,07	10,02	16,10	31,07	8,54	14,21	31,07	9,95	13,74	31,07	15,80	15,89
43	Карачаево-Черкесская Республика	31,97	10,08	15,82	31,97	8,53	14,25	31,97	9,96	13,81	31,97	14,66	15,97
44	Республика Северная Осетия – Алания	31,51	10,28	16,03	31,51	8,55	14,24	31,51	9,97	13,79	31,51	16,32	15,93
45	Чеченская Республика	30,93	10,24	16,25	30,93	8,53	14,23	30,93	10,00	13,77	30,93	15,57	15,93
46	Ставропольский край	33,72	10,05	16,49	33,72	8,52	14,33	33,72	9,93	13,95	33,72	15,17	16,11
V	**Приволжский федеральный округ**												
47	Республика Башкортостан	30,90	9,51	16,53	30,90	8,52	15,08	30,90	11,04	14,45	30,90	14,69	16,75
48	Республика Марий Эл	31,10	10,33	15,90	31,10	8,41	14,71	31,10	11,00	13,97	31,10	17,81	16,32
49	Республика Мордовия	32,85	10,41	16,11	32,85	8,43	14,77	32,85	10,84	14,06	32,85	17,85	16,41
50	Республика Татарстан	31,96	9,82	16,56	31,96	8,31	14,75	31,96	10,88	14,00	31,96	17,72	15,95
51	Удмуртская Республика	28,09	9,90	16,57	28,09	8,48	14,75	28,09	11,08	13,92	28,09	18,28	16,00
52	Чувашская Республика	34,33	10,07	16,45	34,33	8,42	14,86	34,33	11,01	14,23	34,33	19,10	16,65
53	Кировская область	29,53	10,32	16,30	29,53	8,38	14,75	29,53	11,07	14,06	29,53	17,57	16,31
54	Нижегородская область	35,04	10,13	16,50	35,04	8,42	14,91	35,04	10,79	14,31	35,04	17,86	16,70
55	Оренбургская область	30,97	9,61	15,83	30,97	8,45	14,53	30,97	10,85	13,78	30,97	15,22	15,95

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001											
		Производственные здания и сооружения [2,3]			Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства[4]			Мост железнодорожный[5]			Железные дороги		
		Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции[6]	Эксплуатация машин и механизмов
56	Пензенская область	32,53	10,55	16,41	32,53	8,35	14,82	32,53	10,81	14,17	32,53	16,81	16,51
57	Пермский край	32,46	9,94	17,02	32,46	8,43	15,01	32,46	11,02	14,40	32,46	14,87	16,74
58	Самарская область	36,21	9,98	16,79	36,21	8,35	14,99	36,21	10,74	14,45	36,21	16,59	16,82
59	Саратовская область	32,78	10,40	16,14	32,78	8,37	14,41	32,78	10,67	13,93	32,78	17,35	15,81
60	Ульяновская область	35,11	9,85	16,74	35,11	8,33	14,94	35,11	10,81	14,37	35,11	17,45	16,75
VI	**Уральский федеральный округ**												
61	Курганская область	31,40	9,61	16,06	31,40	8,48	14,59	31,40	11,12	13,91	31,40	16,24	16,24
62	Свердловская область	38,32	9,63	16,80	38,32	8,48	14,77	38,32	11,02	14,37	38,32	14,48	16,58
63	Тюменская область	44,50	10,08	18,56	44,50	8,48	16,46	44,50	11,06	16,44	44,50	16,48	19,25
64	Челябинская область	31,41	9,55	17,18	31,41	8,50	14,84	31,41	10,94	14,21	31,41	14,82	16,63
65	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Ханты-Мансийский район)	38,19	8,26	16,14	38,19	8,38	15,27	38,19	10,83	14,51	38,19	15,86	15,58
66	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Куминский район)	44,07	8,68	17,60	44,07	8,33	16,98	44,07	10,96	15,66	44,07	15,98	16,48
67	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Урайский район)	38,19	8,75	17,06	38,19	8,34	16,81	38,19	10,96	15,40	38,19	16,07	16,13
68	Ямало-Ненецкий автономный округ (Лабытнанговский район)	55,31	10,04	17,78	55,31	8,40	16,01	55,31	10,97	16,33	55,31	17,19	17,29
69	Ямало-Ненецкий автономный округ (Новоуренгойский район)	56,01	10,27	19,27	56,01	8,51	16,50	56,01	11,36	16,89	56,01	18,75	18,03

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001											
		Производственные здания и сооружения [2,3]			Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства[4]			Мост железнодорожный[5]			Железные дороги		
		Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции[6]	Эксплуатация машин и механизмов
VII	**Сибирский федеральный округ**												
70	Республика Алтай[8]	34,31	9,97	18,03	34,31	8,39	17,58	34,31	11,37	16,31	34,31	15,16	18,72
71	Республика Хакасия	37,05	9,11	16,82	37,05	8,37	15,35	37,05	11,28	14,89	37,05	14,58	17,17
72	Алтайский край	31,60	9,71	16,50	31,60	8,30	14,62	31,60	11,22	14,21	31,60	14,93	16,53
73	Красноярский край	42,91	9,13	17,84	42,91	8,37	15,62	42,91	11,28	15,34	42,91	14,36	17,68
74	Иркутская область	44,98	10,32	18,14	44,98	8,34	15,96	44,98	11,42	15,86	44,98	14,08	18,09
75	Кемеровская область — Кузбасс	39,11	9,76	17,24	39,11	8,32	15,76	39,11	11,31	15,44	39,11	14,66	17,43
76	Новосибирская область	38,65	9,42	17,16	38,65	8,25	15,58	38,65	11,23	15,10	38,65	15,45	17,81
77	Омская область	36,37	9,83	16,92	36,37	8,29	15,37	36,37	11,28	14,73	36,37	17,91	17,45
78	Томская область	40,87	9,93	21,74	40,87	8,32	19,73	40,87	11,28	18,51	40,87	16,66	21,43
VIII	**Дальневосточный федеральный округ**												
79	Республика Бурятия	44,87	10,37	19,05	44,87	8,61	16,05	44,87	11,52	16,09	44,87	14,24	18,28
80	Республика Саха (Якутия)	60,15	8,84	19,95	60,15	8,52	18,51	60,15	11,40	19,70	60,15	13,22	20,43
81	Забайкальский край	46,65	10,63	18,70	46,65	8,52	16,18	46,65	11,76	16,35	46,65	13,46	18,66
82	Приморский край	44,20	10,06	17,84	44,20	8,42	15,72	44,20	11,65	16,40	44,20	13,10	18,14
83	Хабаровский край (1 зона)	49,56	10,21	19,01	49,56	8,46	16,64	49,56	11,61	17,31	49,56	14,10	19,19
84	Хабаровский край (2 зона)	58,50	10,91	22,13	58,50	8,44	20,05	58,50	11,77	20,03	58,50	14,93	22,06
85	Амурская область	48,57	10,74	19,30	48,57	8,47	17,15	48,57	11,67	17,63	48,57	14,33	19,72
86	Сахалинская область	54,44	8,86	21,25	54,44	8,09	18,78	54,44	10,76	20,27	54,44	14,04	21,03
87	Еврейская автономная область	46,81	10,74	18,87	46,81	8,51	16,50	46,81	11,76	17,08	46,81	13,51	19,04

Примечание:

1. Одновременное применение нескольких индексов сметной стоимости по элементам прямых затрат по одной стройке (титулу, проекту) не допускается, за исключением индексов по видам объектов строительства «Железные дороги», «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» и «Мост железнодорожный».

2.Производственные здания и сооружения – разрабатываемые по самостоятельным проектам отдельные здания хозяйств инфраструктуры (посты ЭЦ, пассажирские, и служебно-технические, здания), прочие объекты подсобного и обслуживающего назначения, транспорта, связи, энергетического хозяйства и электрификации (тяговые подстанции, ДПКС и прочие).

3. Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по виду объекта строительства «Производственные здания и сооружения» применяются исключительно в случае, если указанные объекты являются титульными для проекта.

4.Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по виду объекта строительства «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» применяются для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001, учитываемой в главе 2 (устройство контактной сети) и главе 4 (энергетическое хозяйство) сводного сметного расчета стоимости строительства, за исключением производственных зданий и сооружений.

5. При строительстве железнодорожных мостов на территории с сейсмичностью 6 баллов, 7 баллов, 8 баллов, 9 баллов к индексам изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по виду объекта строительства «Мост железнодорожный» применяются следующие коэффициенты:

Сейсмичность площадки строительства	Оплата труда	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
6 баллов	1,00	1,00	1,00
7 баллов	1,00	1,01	1,00
8 баллов	1,00	1,03	1,00
9 баллов	1,00	1,14	1,00

6.При разработке индекса изменения сметной стоимости по статье прямых затрат «Материалы, изделия и конструкции» по виду объекта строительства «Железные дороги» не учтены затраты на доставку до места производства работ (могут учитываться дополнительно в сметной документации по наиболее экономически эффективным маршрутам):

- звеньев рельсошпальной решетки от звеносборочной базы, ближайшей к месту производства работ;
- рельсовых плетей от рельсосварочного предприятия, ближайшего к месту производства работ;
- блоков стрелочных переводов от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта (ценовой зоны субъекта) Российской Федерации;
- остальных материалов верхнего строения пути, в том числе для поэлементной укладки и разборки, от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта (ценовой зоны субъекта) Российской Федерации;
- балластных материалов от ближайшей к карьеру, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта (ценовой зоны субъекта) Российской Федерации;
- грунта дренирующего от ближайшей к карьеру, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта (ценовой зоны субъекта) Российской Федерации; либо автомобильным транспортом от карьера, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, до места производства работ на расстояние, превышающее 30 км (при отсутствии более экономически эффективного железнодорожного маршрута).

7.Индексы изменения сметной стоимости по статье прямых затрат «Оплата труда» разработаны с учетом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих. В целях определения фонда оплаты труда, состоящего из оплаты труда рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машинами, в текущем уровне цен, необходимого для определения накладных расходов и сметной прибыли, указанный индекс применяется и к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами.

8.Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат применяются к базисной стоимости работ, сформированной с применением базисных стоимостей строительных ресурсов по территориальному району IXе Алтайский край ОСНБЖ-2001.

9. Взамен индексов изменения сметной стоимости, сообщенных письмом Минстроя России от 19.11.2024. г. № 68729-ИФ/09.

Приложение № 3
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на объектах магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов (линейная часть, резервуарные парки) и сооружений, участвующих в технологическом процессе транспорта нефти и нефтепродуктов (площадочные объекты), на IV квартал 2024 года[1,2,3,4]

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР - 2001		
		Линейная часть	Резервуарные парки	Площадочные объекты
1	2	3	4	5
I	Центральный федеральный округ			
1	Белгородская область	21,78	25,11	19,11
2	Брянская область	21,82	25,00	19,01
3	Владимирская область	21,53	25,04	19,03
4	Воронежская область	21,95	24,94	19,01
5	Ивановская область	21,26	24,52	19,18
6	Калужская область	21,31	24,81	18,84
7	Курская область	21,92	25,02	19,09
8	Липецкая область	21,31	24,66	18,74
9	Московская область	21,53	24,64	18,79
10	Орловская область	21,48	25,01	18,96
11	Рязанская область	21,74	25,12	19,07
12	Смоленская область	21,19	24,60	18,77
13	Тамбовская область	21,89	25,17	18,97
14	Тверская область	21,44	24,49	18,90
15	Тульская область	21,51	24,91	18,90
16	Ярославская область	21,12	24,60	19,03
17	г. Москва	22,21	24,70	18,85
II	Северо-Западный федеральный округ			
18	Республика Коми (1 зона)	28,32	35,78	25,54
19	Республика Коми (2 зона)	30,51	37,54	26,66
20	Республика Коми (4 зона)	37,26	43,37	30,43
21	Архангельская область (1 зона)	29,13	35,88	25,78
22	Вологодская область	22,50	26,42	20,25
23	Ленинградская область	20,41	24,14	18,88
24	Новгородская область	20,90	24,45	19,19
25	Псковская область	20,37	24,40	18,91
26	г. Санкт-Петербург	21,03	24,58	18,96
III	Южный федеральный округ			
27	Республика Адыгея	21,35	24,34	19,02
28	Волгоградская область	21,16	24,89	19,23
29	Краснодарский край	20,52	24,04	18,86
30	Ростовская область	20,36	24,22	18,72

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР - 2001		
		Линейная часть	Резервуарные парки	Площадочные объекты
1	2	3	4	5
IV	**Северо-Кавказский федеральный округ**			
31	Республика Дагестан	21,45	24,37	19,12
32	Кабардино-Балкарская Республика	21,10	23,96	18,87
33	Ставропольский край	20,93	24,27	18,87
V	**Приволжский федеральный округ**			
34	Республика Башкортостан	23,30	26,58	20,04
35	Республика Марий Эл	22,29	25,91	19,58
36	Республика Татарстан	22,61	25,35	19,39
37	Удмуртская Республика	21,99	26,33	20,33
38	Чувашская Республика	22,41	25,59	19,63
39	Кировская область	21,52	25,43	19,80
40	Нижегородская область	22,34	25,49	19,40
41	Оренбургская область	23,82	27,12	20,35
42	Пензенская область	22,10	25,08	19,52
43	Пермский край	23,14	26,24	20,14
44	Самарская область	22,27	25,39	19,11
45	Саратовская область	22,35	25,02	19,21
46	Ульяновская область	22,47	25,54	19,46
VI	**Уральский федеральный округ**			
47	Курганская область	22,36	26,96	20,53
48	Свердловская область	22,07	25,89	19,89
49	Тюменская область	25,18	29,00	21,70
50	Челябинская область	22,65	26,08	19,91
51	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (1 зона)	36,68	43,59	30,40
52	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (2 зона)	35,28	43,45	30,27
53	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (3 зона)	38,69	45,32	31,78
54	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (4 зона)	37,37	44,35	31,18
55	Ямало - Ненецкий автономный округ (3 зона)	41,49	48,46	33,79
56	Ямало - Ненецкий автономный округ (5 зона)	41,02	49,53	34,10
VII	**Сибирский федеральный округ**			
57	Красноярский край (1 зона)	28,32	33,85	24,47
58	Красноярский край (10 зона)	35,37	43,13	29,66
59	Красноярский край (13 зона)	31,85	38,21	26,62
60	Иркутская область (1 зона)	28,09	33,88	24,64
61	Иркутская область (2 зона)	29,40	34,70	25,37
62	Иркутская область (3 зона)	31,33	36,27	25,83
63	Иркутская область (4 зона)	36,27	40,57	29,38
64	Кемеровская область — Кузбасс	24,56	28,70	21,67
65	Новосибирская область	24,43	28,56	21,36
66	Омская область	22,95	26,82	20,24

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР - 2001		
		Линейная часть	Резервуарные парки	Площадочные объекты
1	2	3	4	5
67	Томская область	30,47	36,91	26,04
VIII	Дальневосточный федеральный округ			
68	Республика Саха (Якутия) (2 зона)	37,78	44,03	31,79
69	Республика Саха (Якутия) (4 зона)	38,70	49,18	36,34
70	Приморский край	29,21	34,38	25,74
71	Хабаровский край (1 зона)	28,34	33,49	25,20
72	Амурская область (1 зона)	28,67	33,76	25,49
73	Амурская область (2 зона)	32,09	39,70	29,47
74	Еврейская автономная область	29,13	34,58	25,94

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
2. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР) следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,007;
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.

3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
4. Индексы изменения сметной стоимости предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 6-6.2 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.